

**UCHWAŁA nr /2024**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
**z dnia 2024 r.**

Projekt

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwała się co następuje:

	stawka 2024 r.	stawka MF	stawka 2025 r. +2,7 %
<b>§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:</b>			
<b>1) od budynków lub ich części:</b>			
a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,95	1,19	0,98
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	29,70	34,00	30,50
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	15,34	15,92	15,75
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,07	6,95	6,23
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (m.in. budynki gospodarcze, garaże, szopy)	6,65	11,48	6,83
- budynki letniskowe od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,17	11,48	11,48
f) od budowli 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 wyżej wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych			
<b>2) od gruntów:</b>			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,06	1,38	1,09
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66	6,84	6,84
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,40	0,73	0,41

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 4,28 4,51 4,40

§ 2.1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentów do poboru tego podatku oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LI/361/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 7045).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Konowaluk

JAKUB KOSTECKI  
ADWOKAT

spokładził:

STARSZY INSPEKTOR  
ds. wymiaru podatków i opłat  
Iwona Branikowska

SKARBNICZKA GMINY  
Alina Zakara-jk

WOJT  
Krzysztof Mrazglód

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 102,7 % (wzrost o 2,7%).

W przedkładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. podniesione o ww. wskaźnik 2,7 % w stosunku do obecnie obowiązujących.

STARSZY INSPEKTOR  
ds. wymiaru podatków i opłat  
*Iwona Dróżkowska*

